



Генеральному директору

ООО «ПСС ГРАЙТЕК»

Балобанову П.М.

Отзыв о совместной работе с  
ООО «ПСС ГРАЙТЕК»

Уважаемый Павел Михайлович,

В 2020 году компания Bonava успешно запустила новый сервис «Мой выбор», позволяющий клиентам совместно со специалистами отдела продаж компании визуализировать возможные варианты отделки и оценивать стоимость отделочных работ. На примере одной из стандартных планировок покупатель может выбрать из существующих пакетов отделки и визуализировать цвет стен, межкомнатных дверей, напольного покрытия и увидеть, как все материалы сочетаются между собой.

Сервис синхронизирован с программой Autodesk Revit, в которой ведется BIM-моделирование. Финальный выбор покупателя автоматически вносится в спецификацию квартиры в цифровой BIM-модели строящегося дома.

Такое решение позволяет легко формировать документацию для закупок — из BIM-модели можно выгрузить объемы работ и материалов и спецификации отделочных материалов сразу для всего здания. Кроме того, вариант отделки, выбранный покупателем, автоматически указывается в модели с возможностью использования для рабочей документации по проекту.

Исполнителем разработки программного обеспечения сервиса мы выбрали компанию ПСС ГРАЙТЕК.

Специалисты ПСС ГРАЙТЕК с помощью платформы Autodesk Forge создали уникальную BIM-систему, состоящую из совокупности различных элементов – от веб-сайта, представляющего собой основной интерфейс для конечного пользователя, до инструментария для отображения стоимости отделки по квартире на этапе выбора клиентом (рассчитывается по формуле) и записи клиентского выбора в базу данных, а из нее в модель. Из модели планируется возможность последующей выгрузки объемов по отделке для расчета заказа материалов.

Синхронизация сервиса «Мой выбор» с BIM-моделью — непростая задача, которая требовала от разработчиков программного обеспечения большого опыта и значительных компетенций в использовании технологии информационного проектирования и моделирования, глубокого понимания бизнес-процессов девелопера. Разработчиком были полностью учтены рекомендации головной компании Bonava в части технических решений, безопасности, бренда и интерфейса.

В результате, специалистам ПСС ГРАЙТЕК удалось разработать актуальный и эффективный сервис. Система может работать как при наличии BIM-модели без интерьеров, так и с проектами, где смоделированы интерьеры и отделка с дополнительным функционалом.

С учётом сложности задачи, фактически проектирование и внедрение первого этапа прошло в сжатые сроки и заняло всего 1,5 – 2 года.

Благодарим специалистов компании ПСС ГРАЙТЕК за проделанную командную работу, умение искать решения, устойчивость в длительной работе и доброжелательность. Надеемся на продолжение нашего сотрудничества в дальнейшем на благо наших клиентов.

Александр Бойцов  
Директор по строительству  
ООО «Бонава Санкт-Петербурга»

